

Suuremmat kodit, pienemmät perheet – asuminen muuttuu yhteiskunnan mukana.

Jukka Lidman
Maakunta-analyytikko
Hämeen liitto
20.9.2025



Asuminen osana yhteiskunnallista muutosta.

Miten Hämeessä ja Suomessa asutaan

Asuminen ja alueen vetovoima



Miten Hämeessä ja
Suomessa asutaan.

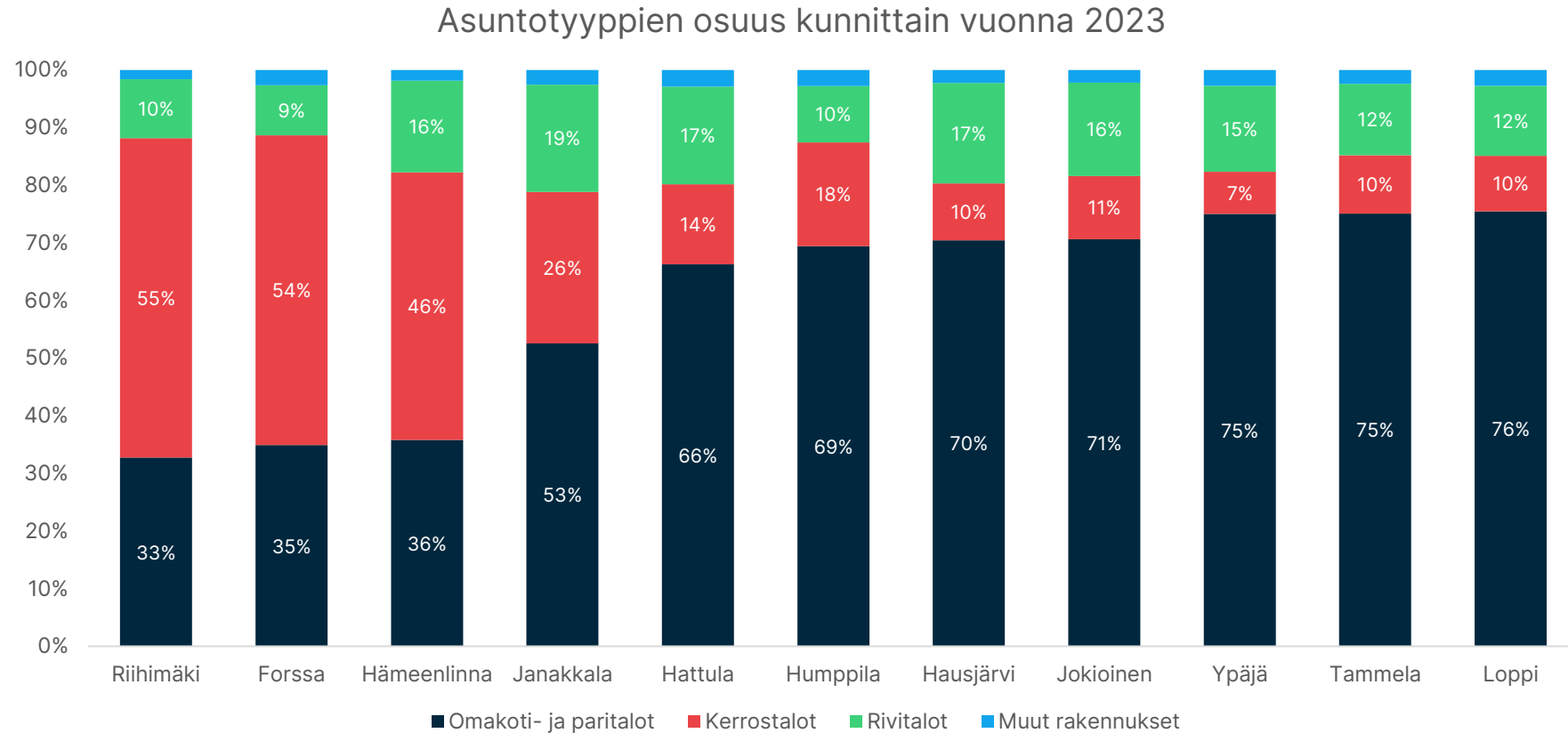


Kanta-Hämeessä lähes 100.000 asuntoa

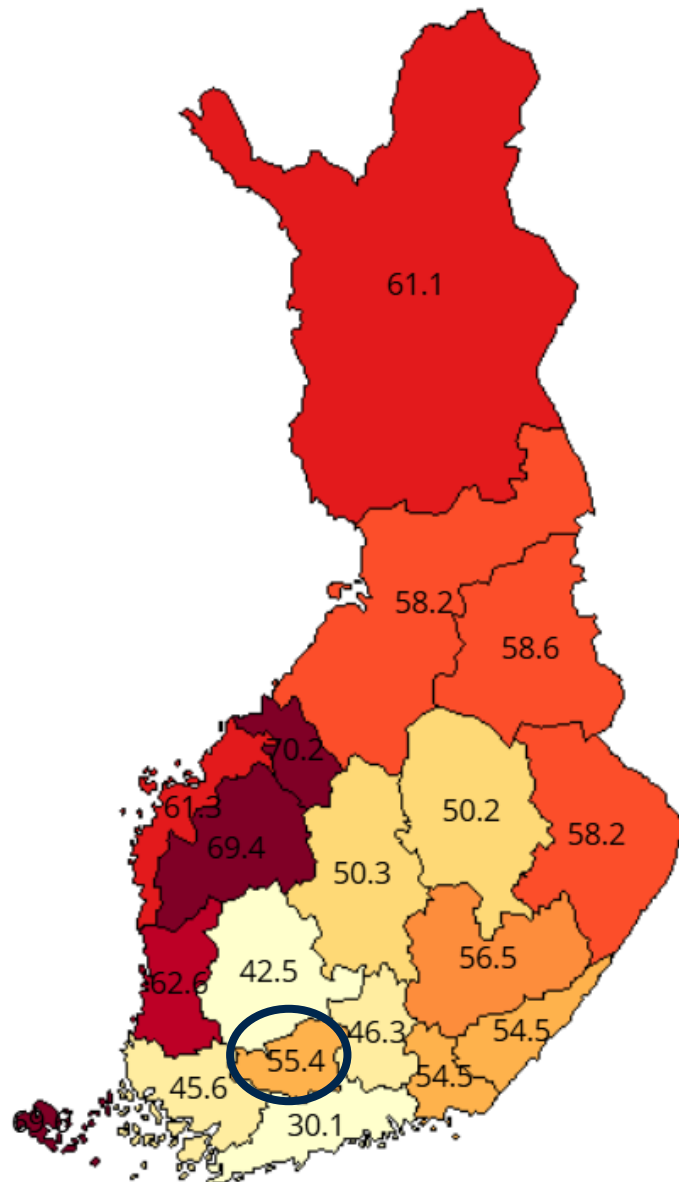


Kanta-Hämeessä on

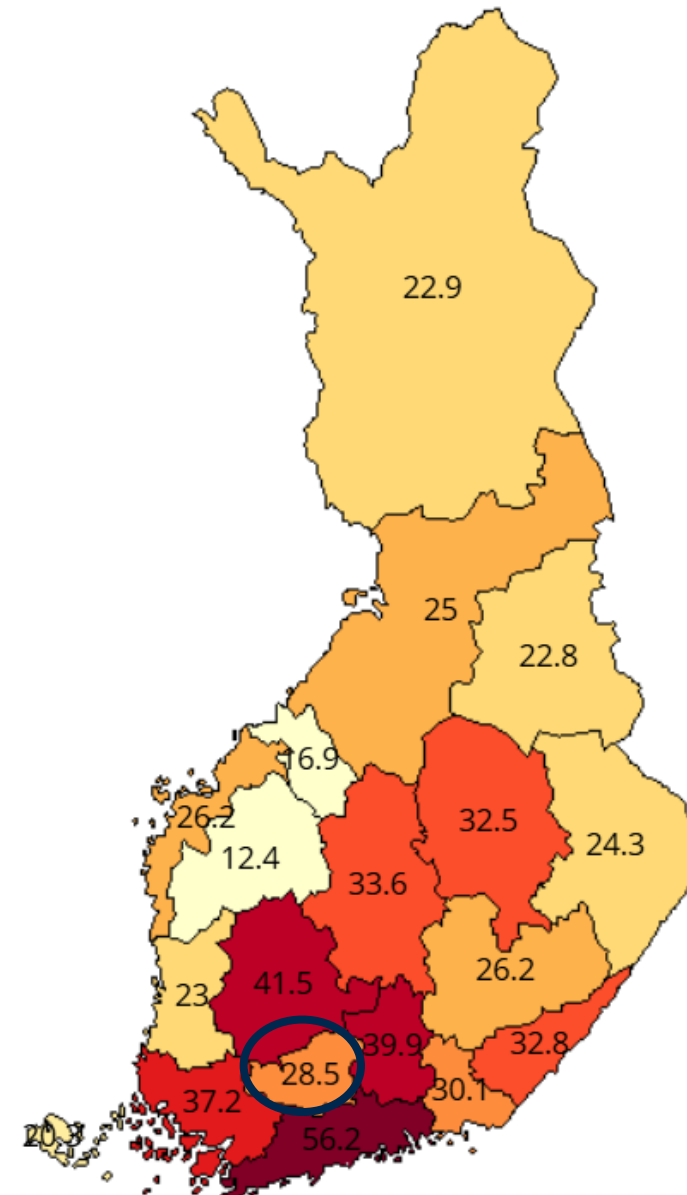
- omakoti- ja paritaloja 44 000
- kerrostaloasuntoja 38 000
- rivitaloasuntoja 14 000



Vuonna 2023 omakoti- ja paritaloissa
asuvan väestön määrä (%)



Vuonna 2023 kerrostaloissa asuvan
väestön määrä (%)



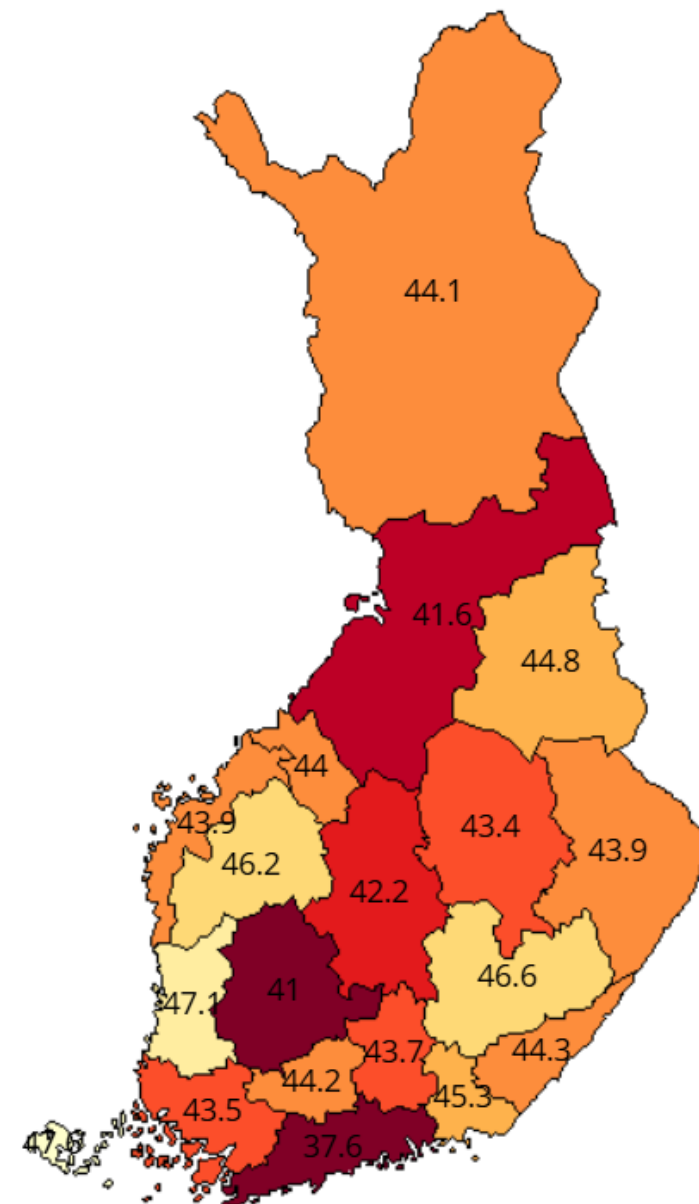
Asumisväljyys kasvaa

Kanta-Hämeessä asutaan väljemmin kuin maassa keskimäärin. Asuinpinta-ala on 44 m² per henkilö (koko maassa 42 m²). Vuonna 2000 luku oli Kanta-Hämeessä vielä 36,5 m².

Asutokunnat pienenevät. Keskikoko on laskenut 2,1 henkilöstä (2011) 1,9:ään (2023).

Lapsiperheiden määrä vähenee. Vuonna 2000 Kanta-Hämeessä oli lähes 20 000 lapsiasutokuntaa, nyt yli 3 200 vähemmän.

Keskimääräinen asuinpinta-ala asukasta kohden maakunnittain vuonna 2022



Yksin asuvien määrä kasvaa

Yhden henkilön asuntokuntia oli vuonna 2024 Kanta-Hämeessä 47 %. Osuus on kasvanut tasaisesti.



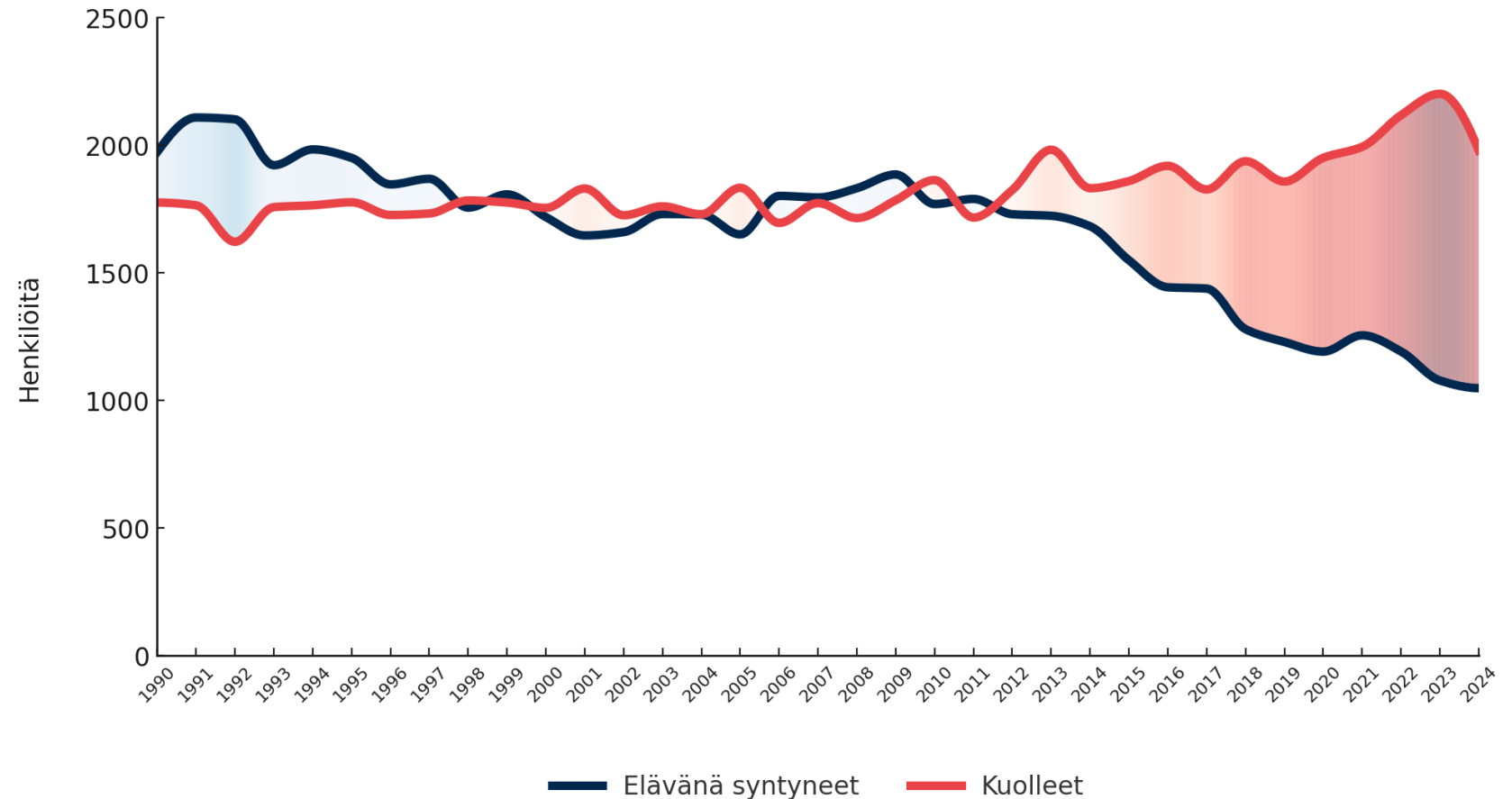


Luonnollinen väestönkehitys Kanta-Hämeessä

Vuonna 2024 Kanta-Hämeessä oli lähes kaksi kertaa enemmän kuolleita kuin syntyneitä.

Luonnollinen väestönkehitys on syntyvyyden ja kuolleisuuden erotus tietyllä ajanjaksolla.

Elävänä syntyneet ja kuolleet Kanta-Hämeessä 1990-2024



Asuminen ja alueen
vetovoima.



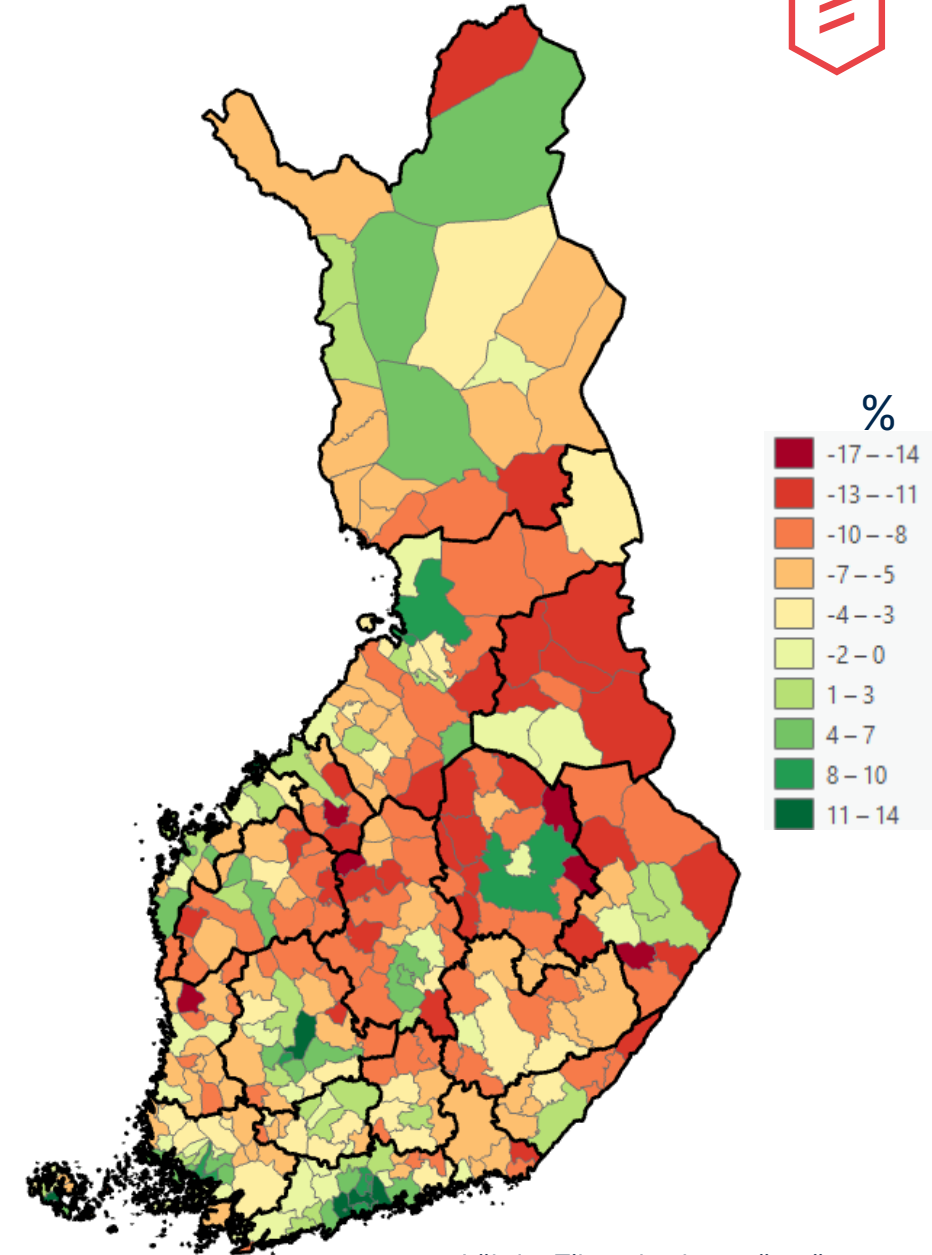


Alueellinen kehitys eriyttää Suomea entisestään

Vuodesta 2000 vuoteen 2010 väkiluku
nousi joka **kolmannessa** kunnassa.

Vuodesta 2010 vuoteen 2020 väkiluku
nousi enää joka **neljännessä** kunnassa.

Tuore ennuste povaa poikkeuksellista
väestölisäystä. Silti ennusteen mukaan **vain**
22 % kunnista lisää asukkaita vuodesta
2023 vuoteen 2030.



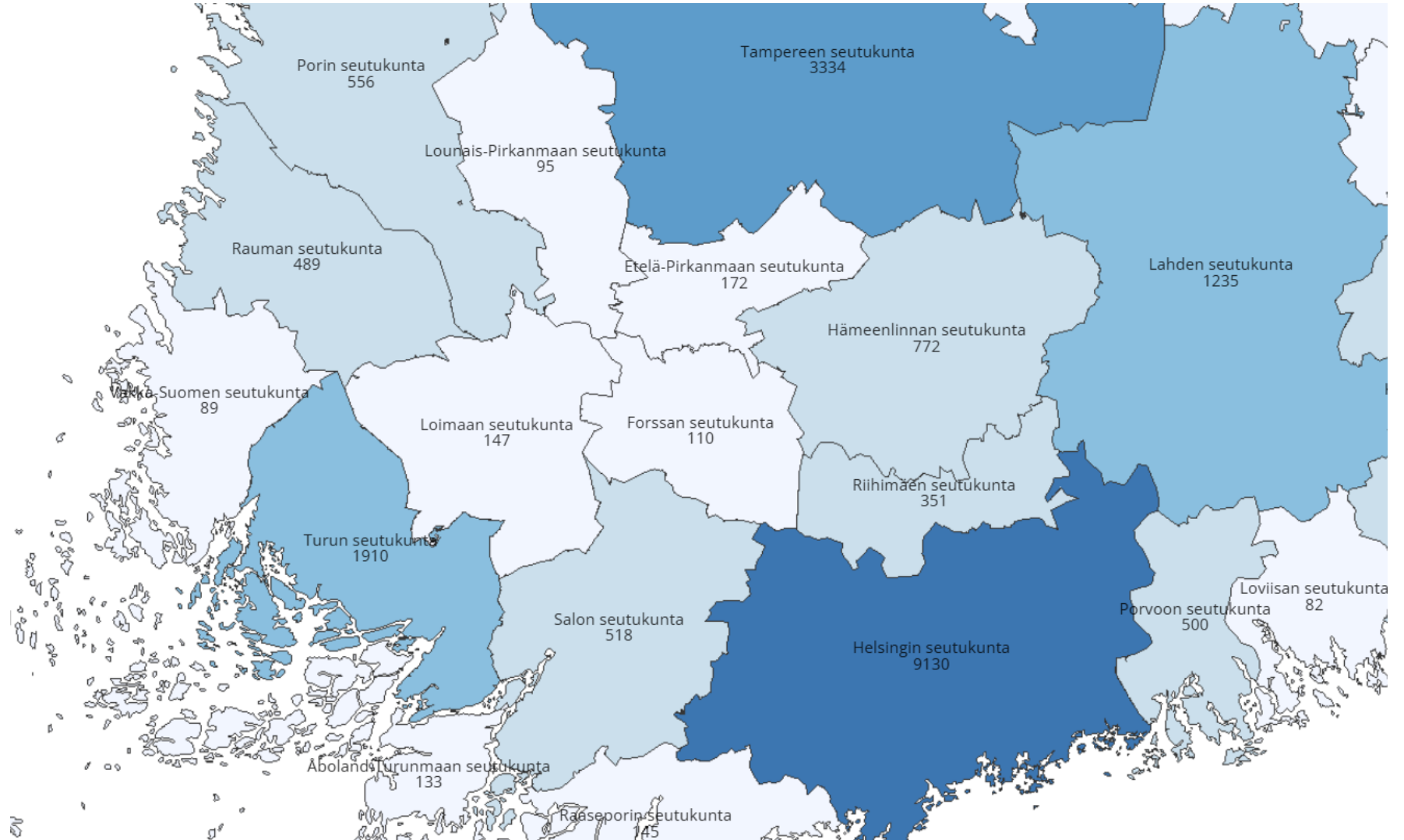
Uudisrakentaminen keskittyy Hämeen ulkopuolelle



Uudisrakentaminen vähentynyt Kanta-Hämeessä.

Rakentaminen on tällä hetkellä jäissä.

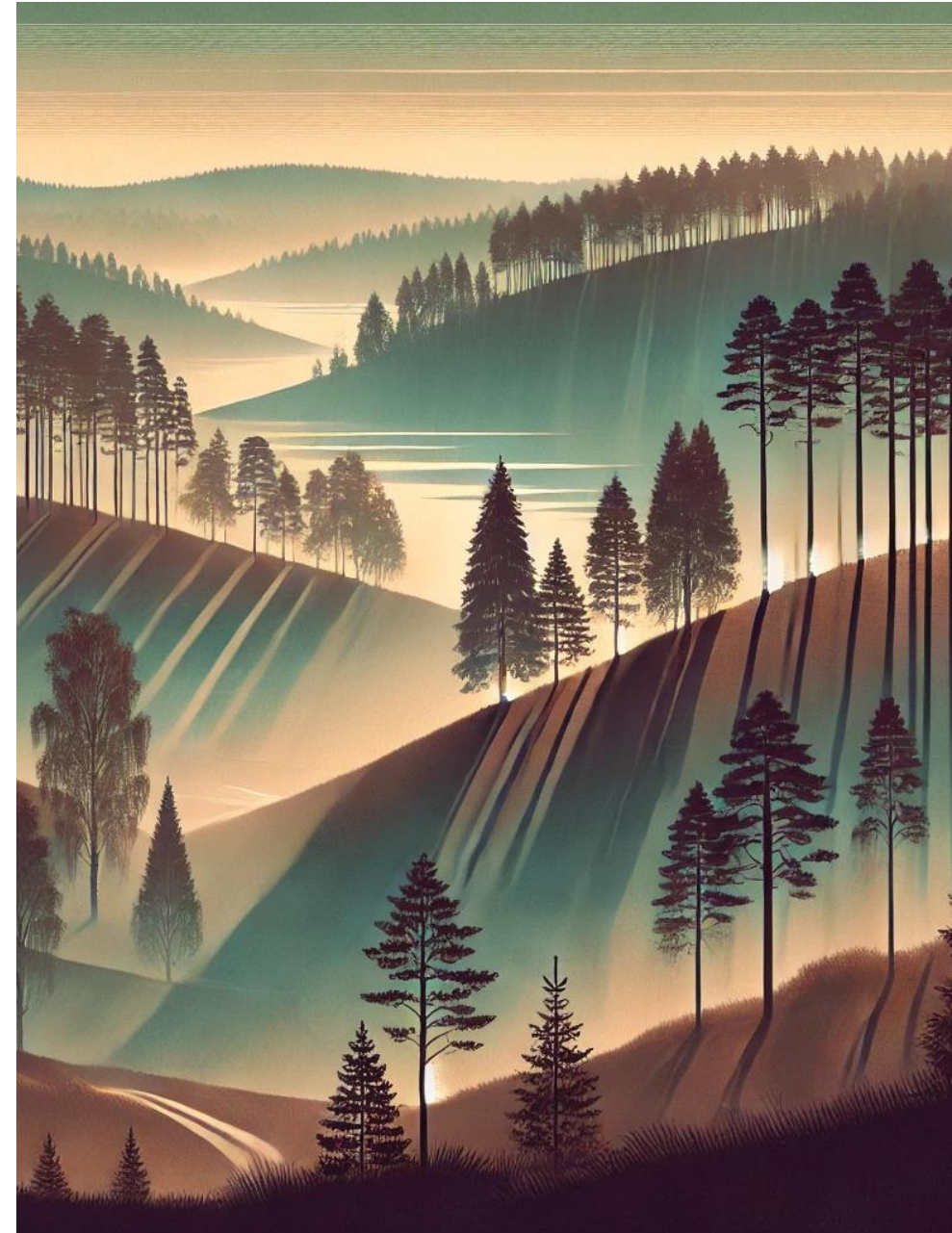
Uusien asuntojen määrä vuonna 2024



Opiskelu- ja työpaikat selittävät vain osan vetovoimasta

Kanta-Hämeeseen muuttaneiden keskeisimmät syyt
muuttaa:

- Opiskelu-/työpaikka (30 %)
- Perhe/elämäntilanne (20 %)
- Liikenneyhteydet/sijainti (14 %)
- Kotiseutu/suku (14 %)
- Hintataso (12 %)
- Asuinympäristö (9 %)
- Muut (1 %).



[illegible]

A word cloud of Finnish words, with 'hämeenlinna' being the largest and most central word. Other prominent words include 'maaseutu', 'mukava', 'riihimäki', 'asua', 'luonto', 'palvelut', 'asunut', 'koti', 'vanha', 'rauhallisuus', 'paikka', 'tuttu', 'kauneus', 'rauhallinen', 'keskeinen', 'sijainti', 'maaseutu', 'kotiseutu', 'riihimäen', 'koti', 'vanha', 'rauhallisuus', 'paikka', 'tuttu', 'kauneus', 'rauhallinen', 'keskeinen', 'sijainti', 'maaseutu', 'kotiseutu', 'riihimäen'. The words are arranged in a circular pattern around the central 'hämeenlinna' word.

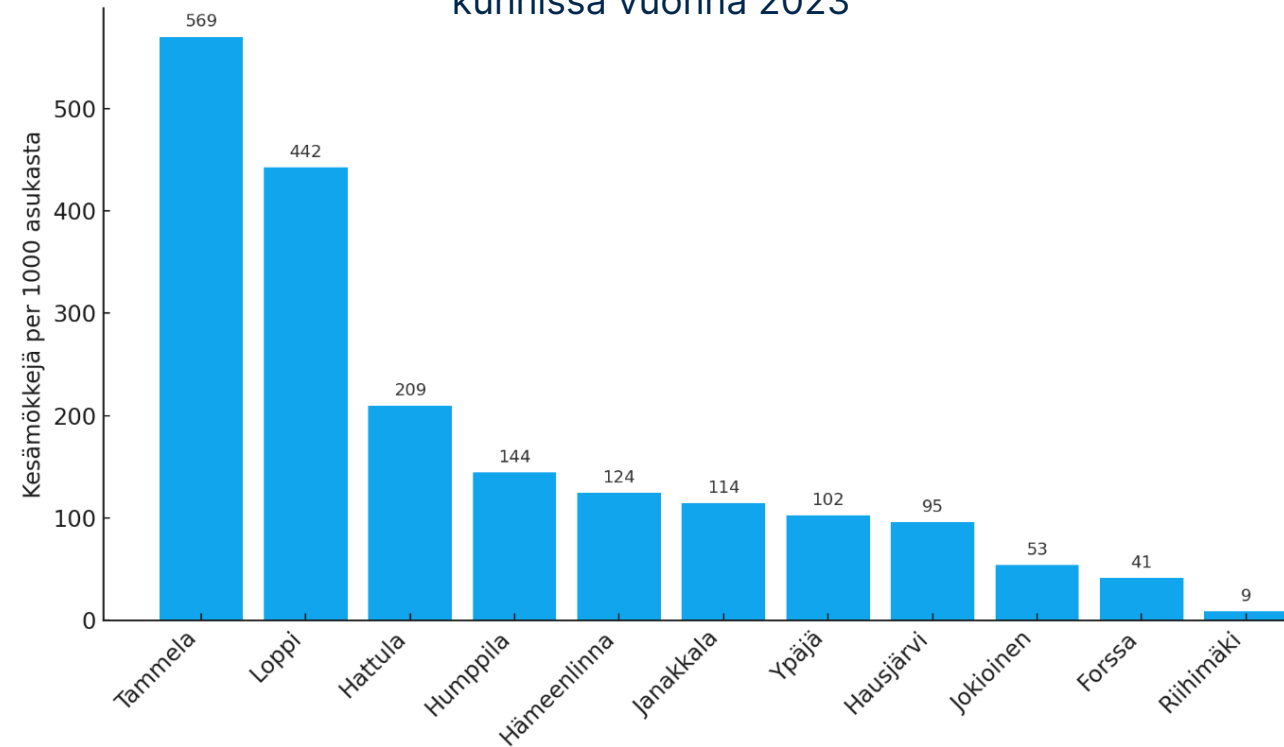
A word cloud of Finnish words related to nature and environment. The most prominent words are 'rauhallisuus' (peacefulness), 'luonto' (nature), 'maaseutu' (rural area), 'järvet' (lakes), 'forssa' (forest), and 'rauhallinen' (peaceful). Other visible words include 'luonto', 'maaseutu', 'järvet', 'forssa', 'rauhallinen', 'luonto', 'maaseutu', 'järvet', 'forssa', 'rauhallinen', 'luonto', 'maaseutu', 'järvet', 'forssa', 'rauhallinen'.

Vapaa-ajan asuminen

Vapaa-ajan asumisella on merkittävä rooli.

Esimerkiksi Tammelassa kesämökkien omistajista kolmannes asuu Helsingin seutukunnalla. Forssan seutukunnalla asuvia on hieman vähemmän. Laskennallisesti Tammelassa noin 4100 kesäasukasta muista kunnista.

Kesämökkien määrä 1000 asukasta kohden Kanta-Hämeen kunnissa vuonna 2023



Lopuksi.

Kanta-Häme on Suomen liikkuvien
maakunta

Etätyön ja pidempien työmatkojen
myötä kiinnostus kasvaa alueisiin,
joissa saavutettavuus ja elämänlaatu
kohtaavat.



Yhteyshenkilö Hämeen liitossa



Jukka Lidman

Maakunta-analyytikko

+358 50 479 2541

<https://fi.linkedin.com/in/jukka-lidman>



jukka.lidman@hame.fi



HÄMEEN LIITTO
Regional Council of Häme

Asiantuntijuus
intohimona.